Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Class. 07 - 02 F. 49.27

OGGETTO: COMUNE DI NONANTOLA - PIANO URBANISTICO GENERALE – VERBALE STRUTTURA TECNICA OPERATIVA N° 3 DEL 25/07/2025

Con nota PEC n. 24868 del 16/07/2025 la Provincia di Modena ha convocato il terzo incontro della Struttura Tecnica Operativa del CUAV.
La Struttura Tecnica Operativa si è riunita il giorno 25/07/2025 e dopo essersi insediata ha affrontato il seguente ordine del giorno:

1) riscontro del Comune ai rilievi formulati nelle sedute precedenti di CUAV/STO;
2) varie ed eventuali.

La seduta si è svolta con modalità mista (in presenza e online) ed erano presenti i seguenti componenti della STO:

Regione Emilia-Romagna	Irene Evangelisti, Francesca Morana
Provincia di Modena	Daniele Gaudio, Gualtiero Agazzani, Maria Giulia Messori, Jacopo Villa
Comune di Nonantola	Enrico Piccinini, Gianluigi Masetti, Elena Mariotti, Carla Ferrari, Valeriano Franchi, Irene Bugamelli, Camilla Alessi, Carlo Odorici
ARPAE	Moreno Veronese, Marcella Zombini, Paola Leuci

Intervento della Provincia di Modena	**Sintesi**
Apre la terza seduta di STO per l'istruttoria del PUG del Comune di Nonantola, evidenziando che il principale tema all'ordine del giorno consiste nella valutazione dei riscontri del Comune alle osservazioni formulate in sede di STO e CUAV. Anticipa che tali riscontri sono stati esplicitati unicamente in un documento di sintesi trasmesso informalmente a Regione e Provincia in data 22/07/2025 nel quale vengono sintetizzate le modalità con cui il Comune propone di intervenire per la risoluzione di alcune delle criticità emerse. Al fine di agevolare i lavori del CUAV è stata prodotta una matrice nella quale sono stati sintetizzati sia i rilievi formulati dagli enti, sia un breve riscontro alla proposta di risoluzione degli stessi trasmessa dal Comune. Tale elaborato verrà allegato al presente verbale e potrà essere integrato dagli enti partecipanti alla presente seduta. In attesa di ricevere la documentazione complessivamente aggiornata e rivista con l'individuazione delle modifiche apportate vengono pertanto illustrati unicamente gli elementi che, dalle informazioni desunte dall'elaborato trasmesso, mantengono aspetti critici. In sintesi: - Rilievo CUAV1 – PROV.1 – Aggiornamento del PUG rispetto a procedimenti recentemente approvati - Rilievo CUAV 1 – PROV.2 – Pericolosità idraulica - Rilievo CUAV 1 – PROV.3 – Coerenza con il PTCP e verde urbano - Rilievo CUAV 1 – PROV.5 – Patrimonio architettonico diffuso	*Apertura dei lavori della STO* *Rilievi*

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

- Rilievo STO1 – PROV.3 – Articolo 70 Disciplina – Trasferimento di diritti edificatori - Rilievo STO1 – PROV.8 – Intervento sul Borgo della Riviera - Rilievo STO1 – PROV.11 - Infrastruttura verde di ingresso all'abitato di Nonantola - Rilievo STO2 – PROV.2 – PRA - Rilievo STO2 – PROV.3 – Infrastruttura verde di ingresso all'abitato di Nonantola - Rilievo STO2 – RER.22 – Perimetro della Partecipanza Agraria (art. 43A PTCP)	

Intervento della Regione Emilia-Romagna	**Sintesi**
Illustra le tematiche che necessitano di ulteriori approfondimenti interni alla Regione Emilia Romagna. In sintesi: - Rilievo STO2 - RER. 22 – Conformità del perimetro della Partecipanza Agraria al PTCP - Rilievo CUAV1 - RER.16 – Compensazione ecologico - ambientale extra comparto delle trasformazioni dirette - Rilievo CUAV1 - RER.17 – Introduzione di nuovi oneri per la sicurezza idraulica in convenzioni vigenti - Rilievo STO1 - RER. 19 – articolo 70 Disciplina - Richiami del PUG a pattuizioni pregresse che conformano capacità edificatoria sul territorio - Rilievo STO2 - RER. 25 – articolo 22 co.2 Disciplina - Rapporto tra le misure di PAC e tutela di elementi caratteristici del paesaggio agrario - Rilievi STO2 - RER. 27,28,29 – Rilievi specialistici del Settore Difesa del Territorio di Regione Emilia-Romagna -	*Rilievi*

Intervento di ARPAE	**Sintesi**
Illustra le tematiche che necessitano di ulteriori approfondimenti. In sintesi: - ZAC e risoluzione delle criticità acustiche rilevate - Costruzione di un filo che collega gli elaborati di disciplina, QC e strategia - Necessità del parere di Arpae sui PdC convenzionati - Rispetto o meno del RIE in zona urbana - Qualificazione delle aree produttive come APEA ed aree ad impatto moderato - Aggiornamento della Tavola dei Vincoli con individuazione dei siti bonificati - Sistema fognario depurativo delle frazioni - Rigenerazione area VOX – Scuola Elementare "Cervi"	*Rilievi*

Intervento del Comune di Nonantola	**Sintesi**
Si rende disponibile a fornire il materiale rivisto e coordinato alla luce della trasmissione della matrice di riscontro ai rilievi fino ad ora sollevati.	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Intervento della Provincia di Modena	**Sintesi**
Dichiara conclusa la seduta. Dichiara inoltre che provvederà a inviare il verbale agli Enti partecipanti per la verifica preliminare dei contributi espressi, per poi procedere alla sottoscrizione dello stesso, allegando la matrice di riscontro ai rilievi formulati ai fini di agevolare i lavori degli enti partecipanti al Cuav.	*Chiusura della STO*